

Nieuwsbrief Juni 2025

DE COMPAGNONSWIJK

APPELSCHA



Inhoudsopgave

1	Introductie	3
2	De Compagnonswijk.....	3
3	Planning.....	4
4	Vergunning	4
5	Detail ontwerp infrastructuur en groenvoorziening.....	5
6	Bouwrijp maken.....	5
7	Woning ontwerp.....	6
8	Veelgestelde vragen.....	7
9	Informatie.....	8
10	Colofon.....	8
11	Contactgegevens.....	8

1 Introductie

Voor u ligt de nieuwsbrief juni 2025 waarin we u informeren over de het project De Compagnonswijk te Appelscha. Nadat in maart 2025 de vergunning is verleend, is er op de achtergrond gewerkt aan het voorbereiden van het bouwrijp maken van het De Compagnonswijk. U leest hier het laatste nieuws over verderop in de deze nieuwsbrief. Vaak krijgen we de vragen hoe gaan de woningen er precies uitzien en wat gaat wonen in De Compagnonswijk kosten? Alvorens hier informatie over te kunnen geven moet het ontwerp van de woningen en het appartement gebouw definitief zijn. Ook hierover leest u meer in deze nieuwsbrief.

Tenslotte: U ontvangt deze nieuwsbrief op uw emailadres, omdat u zich als geïnteresseerde heeft ingeschreven of u leest deze nieuwsbrief via de [website](#) of [Facebook](#) pagina. Wenst u de nieuwsbrief ook (of niet meer) te ontvangen per email, dan volstaat het om dit via [<deze link>](#) te melden.

Nu De Compagnonswijk de volgende fase ingaat, zullen er ook frequent tussentijdse updates via de [Facebook](#) pagina verschijnen.

Veel Compagnonswijk leesplezier gewenst!

2 De Compagnonswijk

Als initiatiefnemer heeft W5H Projecten BV door Buitenplans Projectontwikkeling BV een kleinschalig woningbouwplan laten ontwikkelen op een locatie direct grenzend aan de noordoostelijke dorpsrand van Appelscha. Het plan -genaamd 'De Compagnonswijk' - wordt gekenmerkt door een hoog ambitieniveau, niet alleen qua architectuur van de bouwvolumes, maar ook voor wat betreft stedenbouw en landschap. De Compagnonswijk draagt bij aan een goede overgang van dorpsrand naar landschap aan de noordzijde van Appelscha. Binnen deze landschappelijke setting worden acht woningen en een woonvolume met vier geclusterde wooneenheden geplaatst. Deze woningen zijn (en blijven), mede door hun vernieuwende architectuur, te gast in het landschap. Het plan legt de nadruk op een minimale ecologische voetafdruk, klimaatadaptatie en een versterking van de biodiversiteit. De woningen worden zoveel als mogelijk (semi) off-grid gebouwd. Het plan betreft dus niet een 'straatje erbij', maar de realisatie van een innovatief duurzaam 'woonlandschap'.



3 Planning

In onderstaand overzicht vindt u de belangrijke planningsmomenten.

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| • Bouwrijp maken: | Juni - augustus 2025 |
| • Woning ontwerp: | Juli 2025 |
| • Aanwijs aannemer: | September 2025 |
| • Start verkoop woningen: | September 2025 |
| • Aanleg boomsingels: | September/oktober 2025 |
| • Aanleg kabels en leidingen: | W46 2025 |
| • Aanvang bouw: | Q4 2025/Q1 2026 |
| • Woonrijp maken: | Q4 2026 |

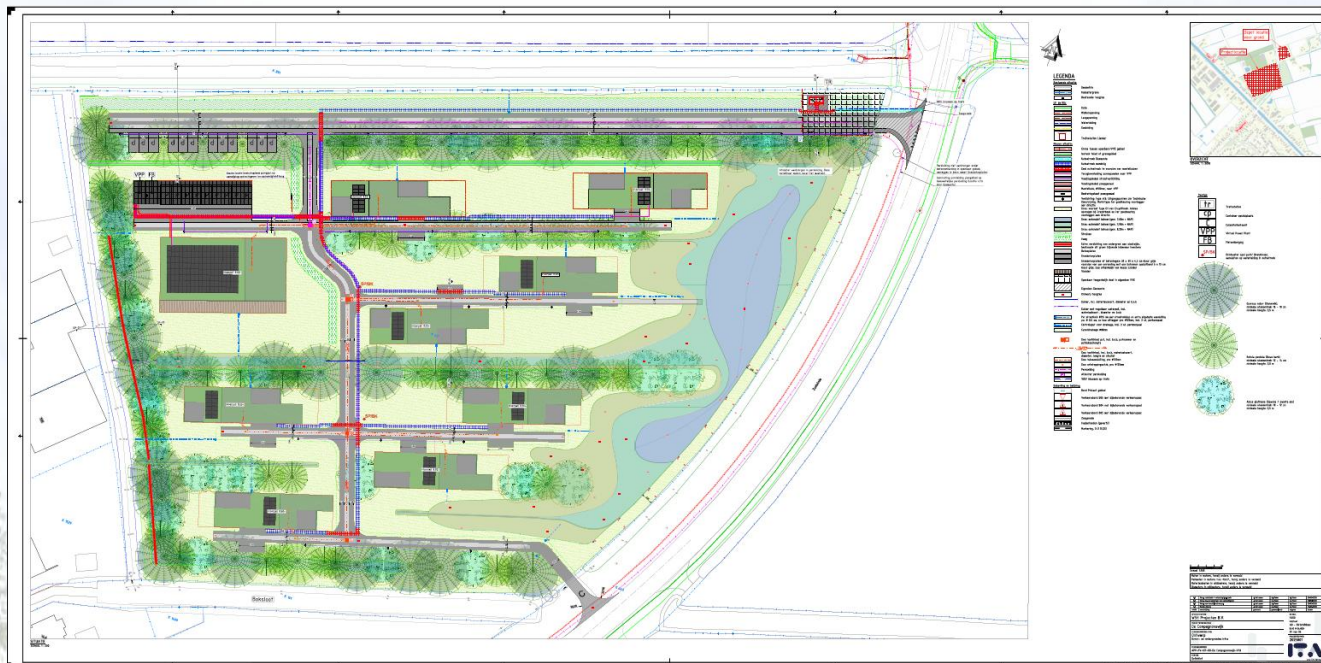
4 Vergunning

Zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld, is op 5 maart 2025 de vergunning voor het bouwproject verleend door de Gemeente Ooststellingwerf. Na verlening van de vergunning was de zogenaamde beroepstermijn van toepassing. Deze beroepstermijn is inmiddels gepasseerd, waarmee de vergunning onherroepelijk is. In de afgelopen periode heeft het projectteam niet stil gezeten en is er gewerkt aan het voorbereiden van de volgende fasen in de realisatie van het project.



5 Detail ontwerp infrastructuur en groenvoorziening

In samenwerking met ITA Advies uit Donkerbroek is gewerkt aan het detail ontwerp van de wegen en de technische- en waterloopkundige infrastructuur. Op basis van dit ontwerp wordt De Compagnonswijk allereerst bouwrijp en als de woningen gebouwd zijn, woonrijp gemaakt. Naast het Detail Ontwerp (DO) is een Technische Omschrijving (TO) geschreven. In het TO is exact omschreven hoe en onder welke voorwaarden de werkzaamheden uitgevoerd moeten gaan worden.



DO ontwerp De Compagnonswijk: Infrastructuur en beplanting

6 Bouwrijp maken

Op basis van het Detail Ontwerp en de Technische Omschrijving vindt er een aanbesteding plaats. De aannemer die de infra gaat aanleggen zal medio W26 beginnen met het bouwrijp maken van het project gebied. Tijdens het bouwrijp maken worden ondermeer de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Grondwerk en egalisatie: Het terrein wordt op hoogte gebracht, sloten, greppels en waterbergingen worden uitgegraven.
- Aanleg van infrastructuur: Riolering, waterleidingen, elektriciteit, gas en glasvezel worden aangelegd.
- Wegen en funderingen: De contouren van de wegen worden aangelegd en de funderingen voor de definitieve wegen worden voorbereid.
- Waterhuishouding: Drainage en waterafvoer worden ingericht.
- Groenvoorzieningen: Bomen en planten worden aangeplant volgens het plan.

Om een idee te krijgen bij de werkzaamheden en de bijbehorende getallen:

- Het voorbereiden van de fundering voor 2000 m² gras-open hydroplaten voor de rijpaden.
- Het graven van 600 m³ greppels en sloten.
- Het aanleggen van 400 m³ RWA-afvoerleidingen.
- Het planten van 150 bomen en 2000 m³ inheemse struiken.

Woning ontwerp

De woningen en het appartementengebouw in De Compagnonswijk worden ontworpen door +PEIL Bureau Voor Architectuur en Stedenbouw. Eind juni 2025 zullen de ontwerpen worden gepresenteerd.



Op basis van de ontwerpen zal de verkoopprijs van de woningen, welke bestaat uit grond- en bouwkosten, worden bepaald.

Impressie vrijstaande woningen



V



Impressie geclusterde wooneenheden



8 Veelgestelde vragen

- Wanneer zijn de verkoopprijzen bekend?

Over de verkoopprijzen van de kavels en de woningen zal medio augustus 2025 meer bekend worden gemaakt.

- Wanneer is er meer informatie bekend over de indeling van de woningen?

In juli 2025 zullen de indelingstekeningen gedeeld worden met in eerste instantie eenieder die een voorkeur voor een woninglocatie heeft opgegeven.

- Wanneer komen de woningen in de verkoop?

De woningen komen in september 2025 in de verkoop.

- Wanneer kan ik wonen in De Compagnonswijk?

De verwachting is dat eind Q2 2026 de eerste woningen betrokken kunnen worden.

- Kan ik al aangeven wat mijn voorkeurs woning is?

Het is mogelijk (wederzijds geheel vrijblijvend) om een voorkeurs ligging van zowel de vrijstaand woningen als de appartementen op te geven. Opgave hiervan kan door middel van het 'Woning locatie formulier' welke kan worden aangevraagd via info@compagnonswijk.nl

- Wanneer kan ik meer gedetailleerde informatie krijgen over de woningen?

In juli 2025 zullen de indelingstekeningen gedeeld worden met in eerste instantie eenieder die een voorkeur voor een woninglocatie heeft opgegeven. In september 2025 zal verkoop informatie ook beschikbaar zijn via de makelaar.

- Heeft de Compagnonswijk wel een elektriciteitsaansluiting?

De aanleg van kabels en leidingen, waaronder elektriciteit, glasvezel en drinkwater, is gepland voor W46.

- Kan ik een appartement huren?

De appartementen worden verkocht, maar er is mogelijk sprake van huurmogelijkheid via de particuliere eigenaar.

- Wie wordt eigenaar van de grond?

Eigenaarschap van de grond zal bestaan uit twee delen. Als woning eigenaar word u eigenaar van de grond onder uw woning. Daarnaast wordt u tezamen met alle andere bewoners, mede-eigenaar van De Compagnonswijk via zgn. mandeligheid.

- Hoe zit het met de Virtual Private Powerplant (VPP) en eigen energievoorziening?

Met het bouwrijp maken wordt ook de aan De Compagnonswijk toe behorende infrastructuur, waaronder een privaat energienetwerk (PEN) en vuilwater riool aangelegd. Met het PEN is het mogelijk zelf opgewekte en niet gebruikte energie centraal op te slaan en te delen.

- Komen er laadvoorzieningen voor elektrische auto's?

Elke woning krijgt de mogelijkheid om gelijktijdig twee elektrische auto's op te laden middels het principe van load-balancing. Voor bezoekers en voor snel-laden komen extra voorzieningen nabij de VPP/Zonnecarport.

9 Informatie

Meer algemene informatie vind u op de website www.compagnonswijk.nl. Een [3D visualisatie](#) van De Compagnonswijk vindt u [hier](#).



10 Colofon

De nieuwsbrief 'De Compagnonswijk Appelscha' is een initiatief van het Projectteam De Compagnonswijk en is met de groots mogelijk zorg samengesteld en is bestemd voor de geïnteresseerden in De Compagnonswijk Appelscha en verschijnt regelmatig gedurende de ontwikkeling van het project.

11 Contactgegevens



www.compagnonswijk.nl



[Compagnonswijk op Facebook](#)



info@compagnonswijk.nl