

Nieuwsbrief September 2025

DE COMPAGNONSWIJK APPELSCHA



Inhoudsopgave

1	Introductie	3
2	De Compagnonswijk.....	3
3	Planning	4
4	Bouwrijp maken	4
5	Woning ontwerp	6
6	Indeling vrijstaande woningen.....	7
7	Indeling appartementen.....	10
8	Veelgestelde vragen	13
9	Informatie	14
10	Colofon.....	14
11	Contactgegevens	14

1 Introductie

Voor u ligt de nieuwsbrief september 2025, waarin we u informeren over het project De Compagnonswijk te Appelscha. Het bouwrijp maken is in volle gang en zal medio W45 gereed zijn. Rond deze periode zal ook meer bekend worden gemaakt over de bouwer. In Week 47 start de firma. A. Hak met het aanleggen van de kabels en leidingen.

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangegeven, zijn de (basis) indelingstekeningen van zowel de appartementen, als de vrijstaande woningen door +PEIL Bureau Voor Architectuur en Stedenbouw uitgewerkt. In deze uitgave van de nieuwsbrief vindt u hier een toelichting op.

Tenslotte: U ontvangt deze nieuwsbrief op uw emailadres, omdat u zich als geïnteresseerde heeft ingeschreven of u leest deze nieuwsbrief via de [website](#) of [Facebook](#) pagina. Wenst u de nieuwsbrief ook (of niet meer) te ontvangen per email, dan volstaat het om dit via [<deze link>](#) te melden.

Voor de meest actuele informatie over de voortgang van het bouwrijp maken worden frequent tussentijdse updates op de [Facebook](#) pagina geplaatst.

Veel Compagnonswijk-leesplezier gewenst!

2 De Compagnonswijk

Als initiatiefnemer heeft W5H Projecten BV door Buitenplans Projectontwikkeling BV een kleinschalig woningbouwplan laten ontwikkelen op een locatie direct grenzend aan de noordoostelijke dorpsrand van Appelscha. Het plan - genaamd 'De Compagnonswijk' - wordt gekenmerkt door een hoog ambitieniveau, niet alleen qua architectuur van de bouwvolumes, maar ook voor wat betreft stedenbouw en landschap. De Compagnonswijk draagt bij aan een goede overgang van dorpsrand naar landschap aan de noordzijde van Appelscha. Binnen deze landschappelijke setting worden acht woningen en een woonvolume met vier geclusterde wooneenheden geplaatst. Deze woningen zijn (en blijven), mede door hun vernieuwende architectuur, te gast in het landschap. Het plan legt de nadruk op een minimale ecologische voetafdruk, klimaatadaptatie en een versterking van de biodiversiteit. De woningen worden zoveel als mogelijk (semi) off-grid gebouwd. Het plan betreft dus niet een 'straatje erbij', maar de realisatie van een innovatief duurzaam 'woonlandschap'.



3 Planning

In onderstaand overzicht vindt u de meest actuele planningsmomenten.

- | | |
|-------------------------------|--|
| • Aanvang bouwrijp maken: | Juni - oktober 2025 |
| • Woning ontwerp: | Juli 2025, meer daarover in deze nieuwsbrief |
| • Aanwijs aannemer: | Oktober 2025 |
| • Aanleg boomsingels: | Oktober 2025 |
| • Bouwrijp maken gereed: | W45 2025 |
| • Aanleg kabels en leidingen: | W47 2025 |
| • Start verkoop woningen: | Q4 2025 |
| • Aanvang bouw: | Q1 2026 |
| • Woonrijp maken: | Q4 2026 |

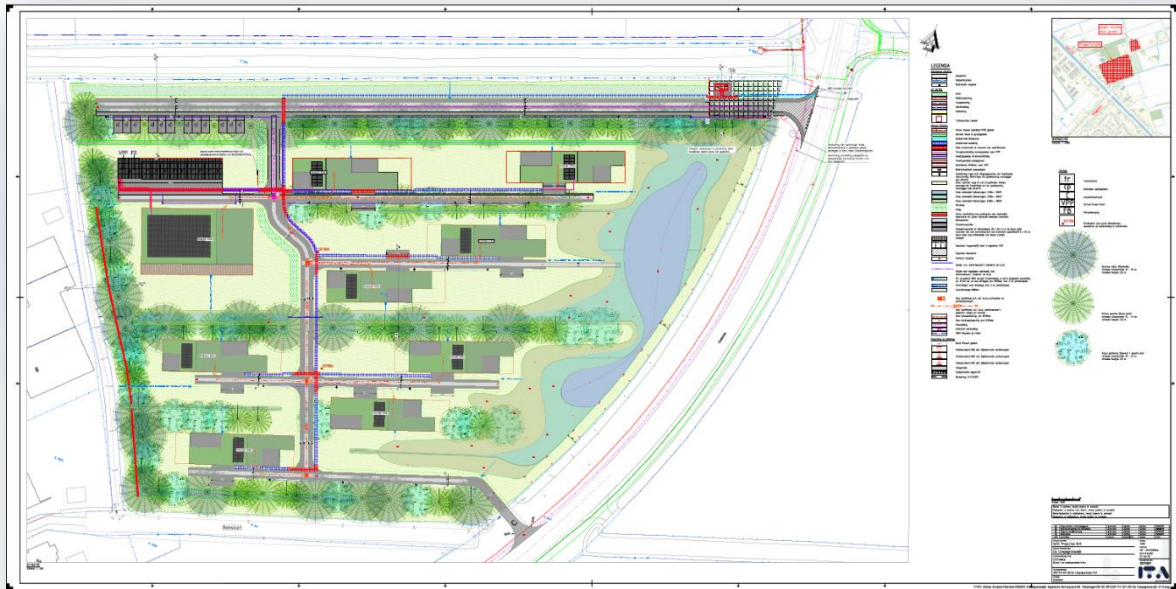
4 Bouwrijp maken

Op basis van het Detail Ontwerp en de Technische Omschrijving is 26 juni 2025 aangevangen met het bouwrijp maken van het terrein. De aanvangshandeling is verricht door Wethouder J. Nijboer van de Gemeente Ooststellingwerf.



Aanvangshandeling bouwrijp maken op 26 juni jl.

Voor de bouwvakantie heeft voornamelijk grondwerk en egalisatie plaatsgevonden: Het terrein is op hoogte gebracht, sloten, greppels en waterbergingen zijn uitgegraven. In september wordt het bouwrijp maken voort gezet met de aanleg van de rioleringen en wegen verhardingen. Medio oktober zal de bouwrijp fase worden afgesloten met het aanleggen van de boomsingels. Hiermee krijgen de bomen en struiken een 'voorsprong' op het daadwerkelijk bouwen van de wooneenheden en krijgt de landschappelijk structuur, die teruggrijpt in de oorspronkelijke gebiedsinrichting, al in 2026 zijn herkenbare structuur.



Ontwerp Infrastructuur en beplanting



Luchtfoto: grondwerk en egalisatie gereed

5

Woning ontwerp

De woningen en het appartementengebouw in De Compagnonswijk zijn ontworpen door +PEIL Bureau Voor Architectuur en Stedenbouw. Naast het ontwerp is door +PEIL ook de zo genaamde materialisatie benoemd. In deze materialisatie voorschriften, welke als uitgangspunt hebben de project doelstellingen van de initiatiefnemer, is ruimte gelaten voor de bouwer, zodat deze zijn eigen visie op bouw, duurzaamheid en circulariteit kwijt kan in het project.

In de vorige nieuwsbrief waren reeds exterieur-schetsen en 3D afbeeldingen weergegeven. De volledige exterieur [3D visualisatie](#) van De Compagnonswijk vindt u [hier](#).



Impressie vrijstaande woningen



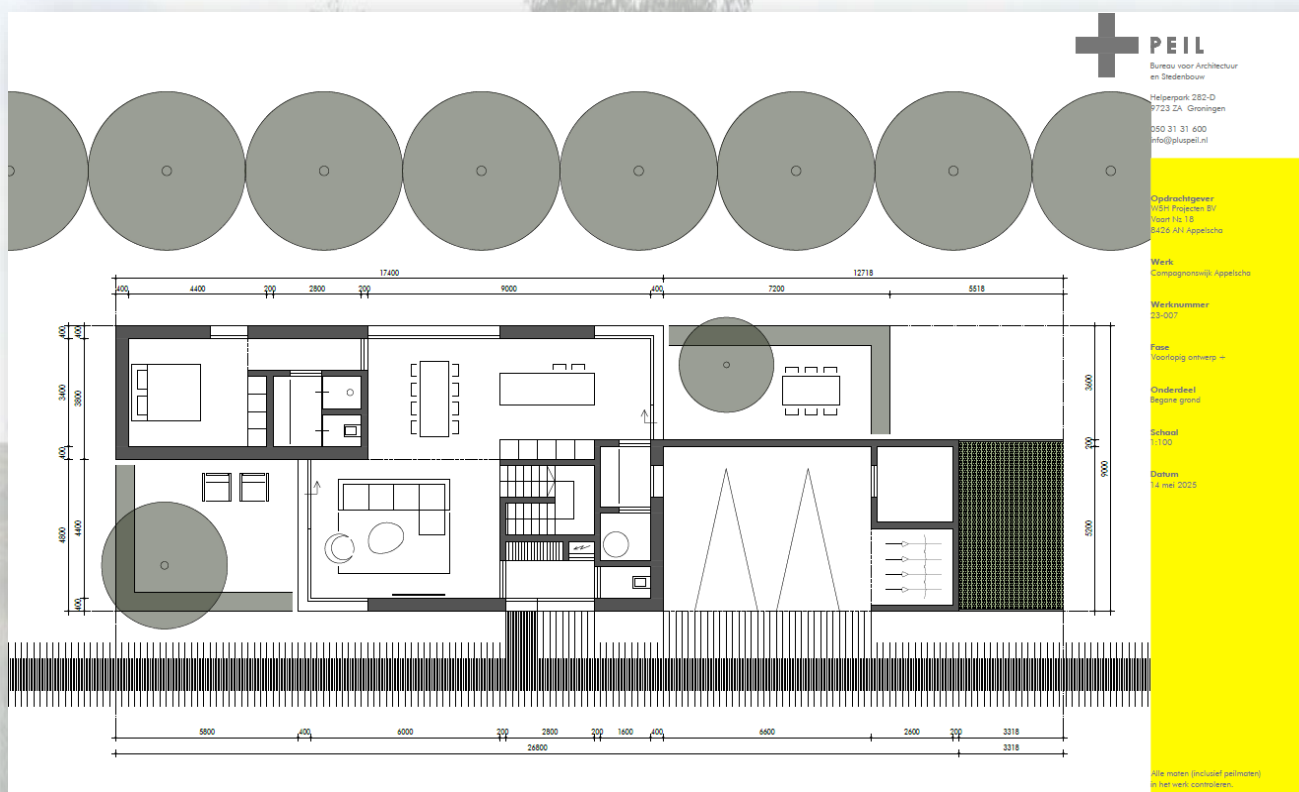
Impressie geclusterde wooneenheden

6 Indeling vrijstaande woningen

De vrijstaande woningen hebben een basis indeling, die binnen de exterieurcontouren in overleg met de bouwer te wijzigen zullen zijn.

Op de begane grond hebben de woningen in het basisontwerp de volgende ruimten:

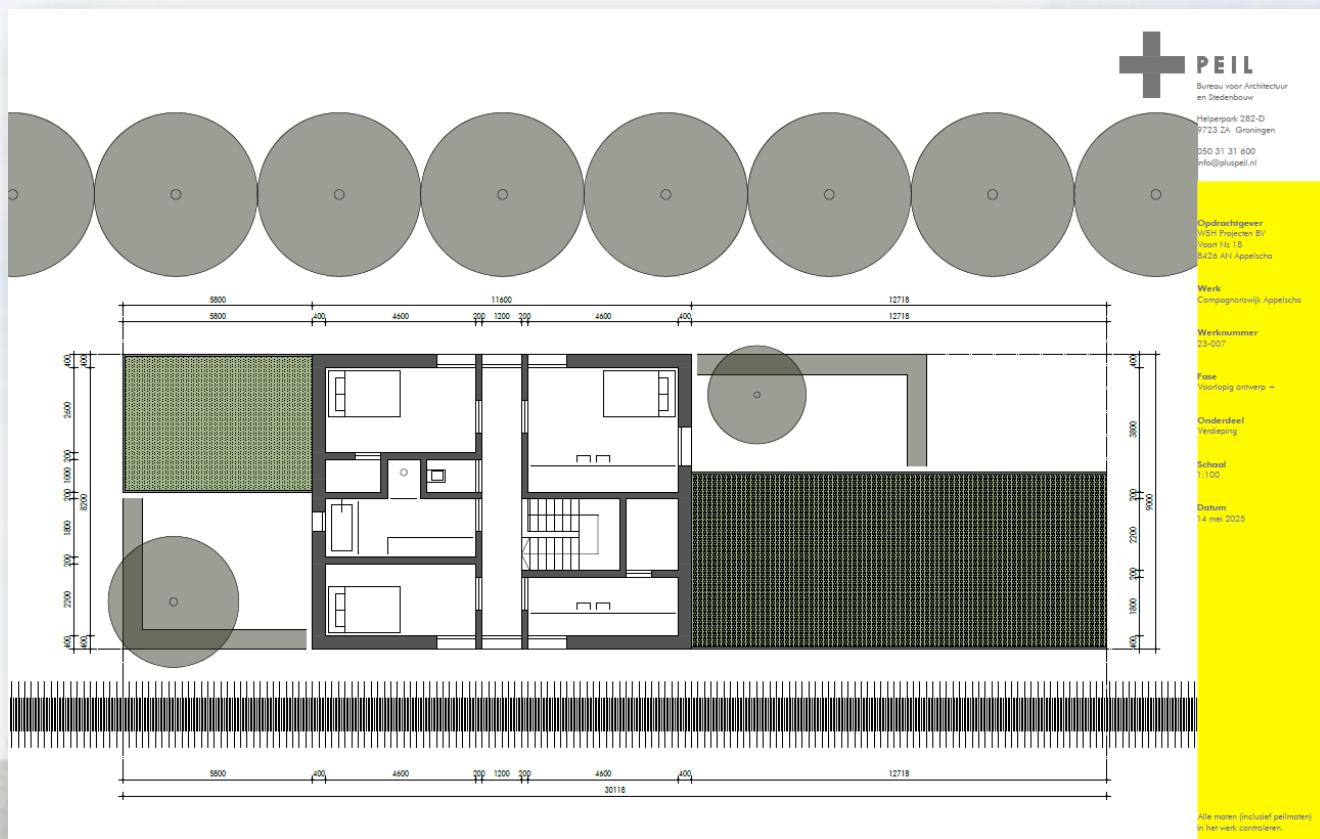
- Woonkamer met open keuken
- Slaapkamer met ingesloten badkamer
- Bijkeuken met separate was- en opbergmogelijkheden en ruimte voor technische installaties
- Hal met toilet
- Vide met trap naar de verdieping
- Inpandige dubbel parkeerplaats
- Inpandige afsluitbare schuur
- Open (motor)fietsenstalling
- Twee buiten terrassen



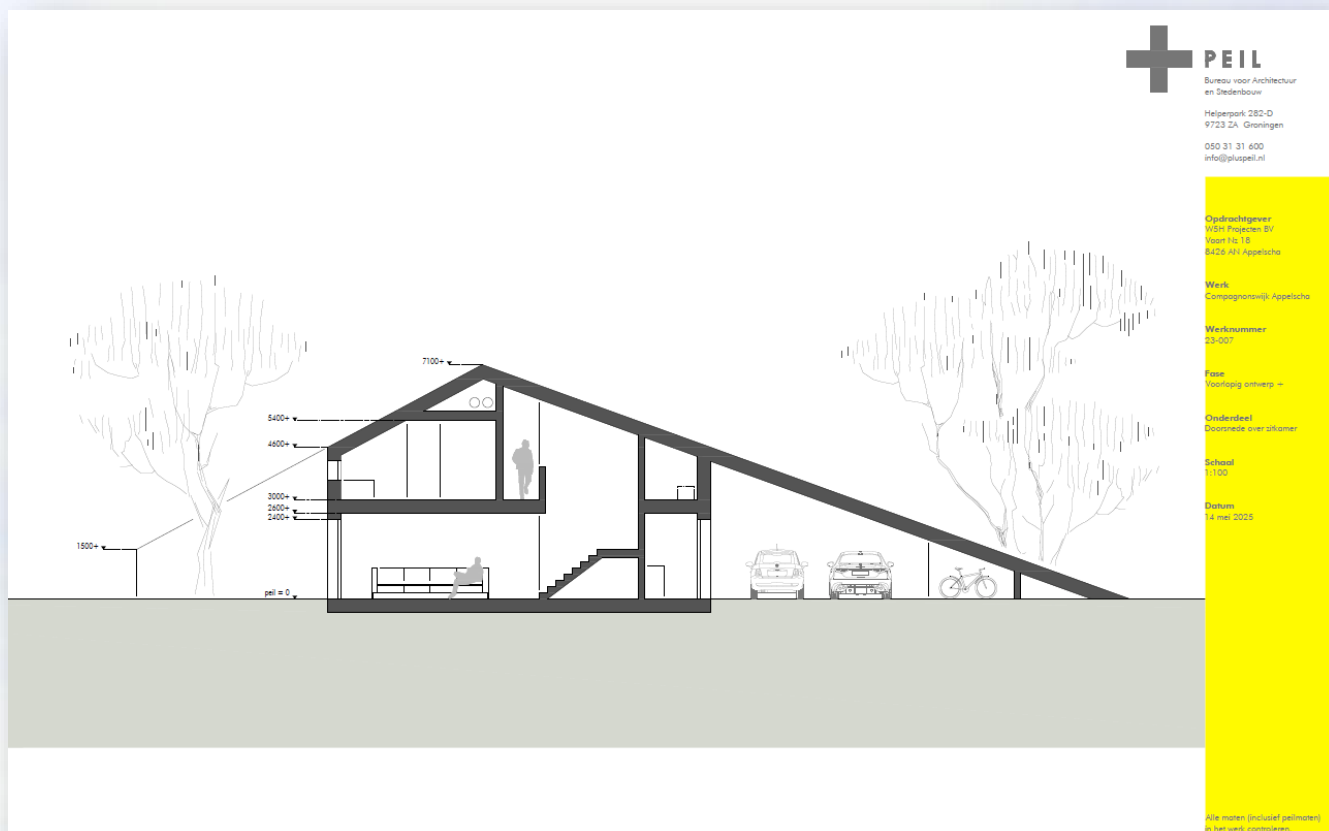
Voorlopig ontwerp vrijstaande woningen (b.g.g.)

De verdieping heeft de volgende indeling in het basisontwerp:

- Drie slaapkamers
- Badkamer
- Toilet
- Kantoor of werkruimte/hobbykamer



Voorlopig ontwerp vrijstaande woningen (verdieping)



Voorlopig ontwerp vrijstaande woningen (doorsnede tekening)



3D weergave vrijstaande woningen

7 Indeling appartementen

De appartementen hebben de volgende indelingen:

Alle appartementen:

- Woonkamer met open keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Tweede slaap- of werkkamer
- Hal met toilet
- Bijkeuken met was- en opberg mogelijkheden en ruimte voor technische installaties
- Terras (b.g.g.) of balkon (verdieping)

Extra: (alleen de appartementen A, C & D)

- Vast trap in eigen woning naar verdieping
- Extra slaapkamer op de verdieping
- Kantoor of werkruimte/hobbykamer op de verdieping

Algemene ruimten:

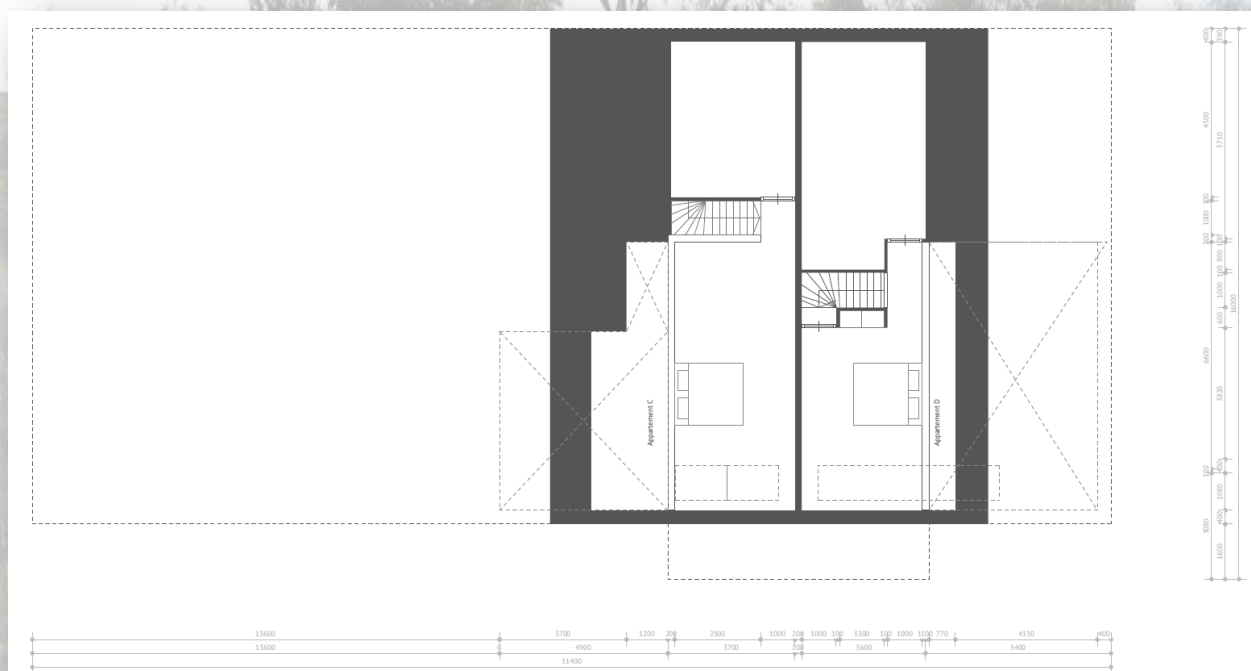
- In het appartementen gebouw is een algemene ruimte aanwezig waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. Deze ruimte is voorbereid voor het toekomstig plaatsen van (kook) apparatuur en is verder vrij in te delen.
- Gemeenschappelijk bergruimte voor fietsen en ander mobiliteitsmiddelen
- Centrale technische ruimte
- Vrijstaande (zonne-)carport met een eigen overdekte parkeerplaats



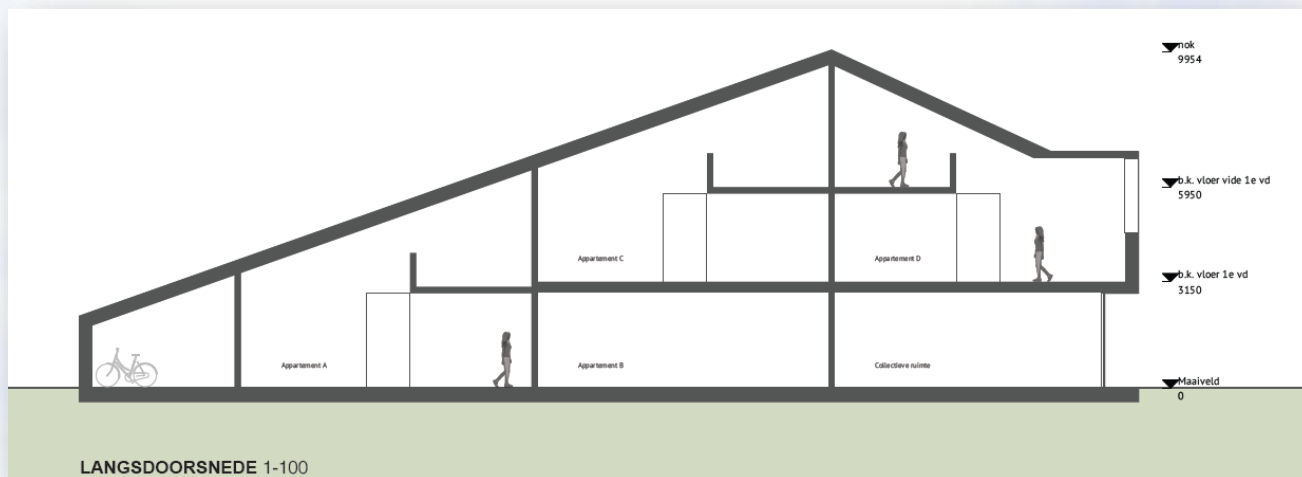
Voorlopig ontwerp appartementen b.g.g.



Voorlopig ontwerp appartementen 1^e verdieping



Voorlopig ontwerp appartementen 2^e verdieping



Voorlopig ontwerp appartementen Langsdoorsnede



3D weergave appartementen gebouw

8 Veelgestelde vragen

- Wanneer zijn de verkoopprijzen bekend?

Over de verkoopprijzen van de kavels en de woningen zal medio oktober 2025 meer bekend worden gemaakt.

- Wanneer komen de woningen in de verkoop?

De woningen komen naar verwachting eind Q4 2025 in de verkoop.

- Wanneer kan ik wonen in De Compagnonswijk?

De verwachting is dat eind Q2/Q3 2026 de eerste woningen betrokken kunnen worden.

- Kan ik al aangeven wat mijn voorkeurs woning is?

Het is mogelijk (wederzijds geheel vrijblijvend) om een voorkeurs ligging van zowel de vrijstaand woningen als de appartementen op te geven. Opgave hiervan kan door middel van het 'Woning locatie formulier', welke kan worden aangevraagd via info@compagnonswijk.nl.

- Wanneer kan ik meer gedetailleerde informatie krijgen over de woningen?

De bouwer zal tezamen met de makelaar de gedetailleerde verkoop informatie verzorgen.

- Heeft de Compagnonswijk wel een elektriciteitsaansluiting?

De aanleg van kabels en leidingen, waaronder elektriciteit, glasvezel en drinkwater wordt gedaan door de firma A. Hak en start in W47 2025.

- Kan ik een appartement huren?

De appartementen zijn in principe koop appartementen, maar er is mogelijk sprake van huurmogelijkheid via de particuliere eigenaar.

- Wie wordt eigenaar van de grond?

Eigenaarschap van de grond zal bestaan uit twee delen. Als woning eigenaar wordt u eigenaar van de grond onder uw woning. Daarnaast wordt u tezamen met alle andere bewoners, mede-eigenaar van De Compagnonswijk via zgn. mandeligheid.

- Hoe zit het met de Virtual Private Powerplant (VPP) en eigen energievoorziening?

Met het bouwrijp maken wordt ook de aan De Compagnonswijk toe behorende infrastructuur, waaronder een privaat energienetwerk (PEN) en vuilwater riool aangelegd. Met het PEN is het mogelijk zelf opgewekte en niet gebruikte energie centraal op te slaan en weer te delen.

- Komen er laadvoorzieningen voor elektrische auto's?

Elke woning krijgt de mogelijkheid om gelijktijdig twee elektrische auto's op te laden middels het principe van load-balancing. Voor bezoekers en voor snel-laden komen extra voorzieningen nabij de VPP/Zonnecarport.

9 Informatie

Meer algemene informatie vind u op de website www.compagnonswijk.nl.

Een [3D visualisatie](#) van de Compagnonswijk vindt u [hier](#).



10 Colofon

De nieuwsbrief 'De Compagnonswijk Appelscha' is een initiatief van het Projectteam De Compagnonswijk en is met de groots mogelijk zorg samengesteld en is bestemd voor de geïnteresseerden in De Compagnonswijk Appelscha en verschijnt regelmatig gedurende de ontwikkeling van het project.

11 Contactgegevens



www.compagnonswijk.nl



[Compagnonswijk op Facebook](#)



info@compagnonswijk.nl